

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 лит А

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 415,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-67 292

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	75 086	56 450	1. Управление многоквартирным домом	8 432	8 432
			2. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13"	41 400	41 400
			3. банк. 1,5%	1 997	1 997
			4. распеч. фин-лиц. счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			5. оплата уполн. по дому, двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			9 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	962	962
			Вывоз ТБО, ЖБО		0
Вывоз ТБО (РДС)	7 397	5 561		7 508	7 508
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	82 483	62 011		61 731	61 731
Коммунальные услуги:					
Отопление	67 884	51 035		67 881	67 881
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 018	4 524		8 745	8 745
Водоотведение	6 254	4 702		9 088	9 088
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	80 155	60 261		85 714	85 714
итого по жилищным и коммунальным услугам	162 639	122 271		147 445	147 445
пени	14 407	10 831			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	177 045	133 102		147 445	147 445
Сумма переплаты (задолженности)					-14 343
процент оплаты		75,18			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-81 635

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Школьная д. 2 лит.А

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	наспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	390,48									1157,00					1547,48
февраль	390,48														390,48
март	390,48														390,48
апрель	390,48														390,48
май	390,48		669,00		3398,00								3253,00		7710,48
июнь	390,48														390,48
июль	390,48						4773,00					2115,00			7278,48
август	390,48										1130,00				390,48
сентябрь	390,48														1520,48
октябрь	390,48		20219,00												20609,48
ноябрь	390,48														390,48
декабрь	390,48														390,48
итого	4685,76	0,00	20888,00	0,00	3398,00	0,00	0,00	4773,00	0,00	1157,00	1130,00	2115,00	3253,00	0,00	41399,76

Красноперова Е. В.